

www.groupesigma.com



L'Edito



Le troisième trimestre 2007 a été très animé dans le secteur de l'immobilier d'habitation, sur les marchés financiers ou encore sur le marché du capital investissement.

Les raisons de la crise du crédit immobilier d'habitation à haut risque

Aujourd'hui, les marchés sont déstabilisés par les « subprimes » américains, ces prêts immobiliers octroyés à des emprunteurs faiblement solvables et fragilisés de surcroît par la chute des prix des logements. En effet, les traites de ces emprunts ont été transformées en titres de créance. Divers fonds d'investissement, détenteurs de titres représentatifs de ces crédits, ont alors resserré certaines de leurs conditions par mesure de précaution, ce qui fragilise leurs propres capacités d'emprunt.

La correction que nous évoquons concerne l'immobilier d'habitation, et non l'immobilier commercial (locaux commerciaux et murs de magasins), le secteur sélectionné à hauteur de 40% dans le FCPI Croissance Innova Plus.

D'après une étude récente, 2006 a été une année très dynamique (1,089 Md€ investis en centres commerciaux et 600 M€ en parcs d'activités commerciales en France). En 2007 le phénomène de financiarisation

dans le secteur de l'immobilier commercial bat son plein. Les spécialistes prévoient un investissement de 1 milliard d'€ dans ce secteur en France.

Les marchés financiers fragilisés

Sur les marchés, la crise de confiance se traduit par une crise du crédit et s'exprime par une crise de liquidité. C'est pour se prémunir de ce dangereux engrenage que la Banque centrale européenne, à un niveau sans précédent, la Banque du Japon et la Réserve fédérale américaine ont injecté des liquidités dans les différents systèmes monétaires bancaires. Pour l'heure, la crise (des marchés financiers) semble s'être apaisée et les conséquences pour notre gamme FIP et FCPI sont minimales: les FIP Croissance Grand Est sont à 100% engagés dans le non côté régional et les FCPI Croissance Innova Plus sont adossés à de l'immobilier commercial européen.

De nouveaux avantages fiscaux pour le Capital Investissement

Le Conseil Constitutionnel a validé le 16 août dernier l'Article 16 de la Loi en faveur du travail, de l'emploi et du pouvoir d'achat dite « TEPA » ou « Paquet Fiscal », article qui permet aux contribuables d'allouer tout ou partie de leur impôt de solidarité sur la fortune (ISF) au financement de PME.

L'équipe de Sigma Gestion réfléchit à la

mise en place d'un Fonds ISF spécifique, qui permette d'associer de manière cohérente: potentiel de rendement important, gestion optimale du risque et avantage fiscal.

Les modalités concrètes d'applications n'étant pas définies à 100%, nous attendons des éclaircissements pour vous offrir un fonds ayant d'autres atouts que l'attrait fiscal.

Synthèse

Les fortes fluctuations du marché boursier de ces dernières semaines nous confortent dans notre stratégie qui est la même depuis 1993: investir dans les PME françaises non cotées en bourse.

Ce positionnement vous offre une véritable décorrélation des marchés boursiers, gage d'une diversification optimale de votre patrimoine.

Sigma Participations, notre premier fonds créé il y a plus de 14 ans, continue à concrétiser d'excellentes plus-values.

Cette année encore, nous avons le plaisir de vous présenter une gamme novatrice FIP et FCPI, qui est exclusivement diffusée par le biais de nos partenaires Gestionnaires de Patrimoine Indépendants.

En vous souhaitant une bonne lecture.

Emmanuel SIMONNEAU
Président du Directoire

Pour nous contacter

Sigma Gestion,
5 rue Frédéric Bastiat, 75008 Paris
infos@groupesigma.com



L'actualité des participations du Groupe Sigma

Nouvel investissement



Nom société	BALTHAZAR
Capital	183.680 euros
Siège social	Reims (51100)
Date de création	2005
Chiffres d'affaires	1.955.000 euros (2006)
Effectif	25
Site Internet	www.82cafe.com

Le fonds Croissance Grand Est a participé en mars 2007 au second tour de table réalisé par la société Balthazar qui exploite un restaurant, bar à thème sous l'enseigne « 82, Café Cantine » situé 82, Place d'Erlon à Reims. Cette opération financière permet de profiter d'un effet de levier bancaire important.

La Place d'Erlon est au cœur de l'activité commerciale et de restauration de la ville de Reims. Elle se situe à 300 mètres de la gare TGV de Reims et d'un nouveau quartier de bureaux et de logements actuellement en construction.

Le restaurant dispose de plus de 220 places assises dans une ambiance stylistique moderne et épurée qui tranche réellement avec l'offre concurrente existant sur place.

Le couple de fondateurs, Monsieur Tilmont et Madame Quiles, dispose déjà de plusieurs années d'expérience dans le secteur.

Sigma Gestion apporte l'expertise financière et les conseils stratégiques de son équipe de gestion.

Nom société	LE JARDIN DE CATHERINE
Capital	37.000 euros
Siège social	Betheny (51450)
Date de création	2006
Chiffres d'affaires	786.000 euros (2006)
Effectif	6
Site Internet	www.lejardindecatherine.com

Les fonds Croissance Grand Est et Croissance Grand Est 2 ont participé en avril 2007 au tour de table réalisé par la SAS Le Jardin de Catherine, site internet de commerce électronique qui propose de vendre aux internautes des articles liés au bricolage, aux jeux d'extérieurs, aux équipements et au mobilier de jardin.

Le marché français du bricolage et de la jardinerie est, avec 15Mds d'euros, un marché mûre. En constante progression depuis 1998, le marché du bricolage, de la décoration et des équipements de la maison est le 7ème en terme de chiffre d'affaires réalisé sur la toile (source: INSEE).

Les fondateurs, Monsieur et Madame PONCIN, ont une grande expérience de la vente en ligne.

L'équipe de Sigma Gestion apporte des fonds propres et son expertise de la distribution spécialisée.

Nom société	RBS
Capital	364 096 euros
Siège social	Entzheim (67836)
Date de création	1995
Chiffres d'affaires	15 400 000 euros (2006)
Effectif	160
Site Internet	www.rbs.fr

Les fonds Croissance Grand Est et Croissance Grand Est 2 ont participé en avril 2007 au tour de table réalisé par la société RBS, Société de Services et d'Ingénierie en Informatique (SSII) indépendante. Son siège social est situé au cœur de l'Europe, dans la banlieue de Strasbourg.

Fondée en 1995 par M. Daniel Romani, Ingénieur en Informatique, RBS est une entreprise de haute technicité détenue par 20 salariés de la société qui connaît une progression annuelle régulière de 20% grâce à plus de 600 clients fidèles.

Soutenue par Oséo, forte du label Entreprise Innovante et bénéficiant du statut de « PME de croissance » (entreprise Gazelle) depuis 2007, RBS se déploie à présent à l'international, notamment dans les pays de l'Est et du Golfe persique.

Les activités (certifiées ISO début 2006) de RBS sont divisées entre l'édition de logiciels et l'Intégration de Services Professionnels. RBS assure la livraison, l'intégration et la maintenance d'une gamme complète et fiable, grâce à des partenariats très solides basés sur la certification des principaux éditeurs de logiciels et constructeurs de matériels.

Nouvel Investissement

Le Jardin De Catherine.com

Rechercher :

A chaque jardin sa tondeuse

électriques sur un cousin d'air

Tondeuse électrique à partir de 85€ Tondeuse thermique à partir de 379€ Tracteur autoporté à partir de 1299€

Accès : Outillage Entretien Outillage Jardin Equipement Jardin Mobilier Jardin Piscines et Spas Jeux d'extérieur

Nouvel Investissement

RBS Ready Business System

Nom société	METEOR RESORTS
Capital	438.400 euros
Siège social	Paris (75002)
Date de création	1994
Chiffres d'affaires	10.638.137 euros
Effectif	85 salariés
Site Internet	www.meteor-resorts.com

Le fonds Sigma Investissement a participé en avril 2007 à l'augmentation de capital réalisée par la société METEOR RESORTS, promoteur et exploitant d'un concept de résidences de tourisme qui intègre des espaces restaurant, séminaires, congrès et un SPA développé sous la marque Terres de Forme®.

Ces résidences de tourisme peuvent faire l'objet d'opérations de type Loueur en Meublé Professionnel (LMP).

METEOR RESORTS a été choisi pour la qualité des sites proposés et l'expertise de l'équipe. Le dirigeant, Monsieur Christophe HUET dispose ainsi de l'expertise de la promotion et de l'exploitation des résidences proposées.

Monsieur Jacques MAILLOT, qui fut le créateur et président de Nouvelles Frontières, est un partenaire actif de la société depuis plusieurs années.

FCPI Croissance Innova Plus: les critères de choix des 40% investis dans le secteur de l'immobilier commercial

Grâce à l'analyse de notre partenaire: le Groupe Gérard Auffray, la sélection des valeurs a porté sur 36 OPCVM immobiliers opérant en France, en Europe et en Zone Euro. La moyenne des performances de ces OPCVM en 2006 s'est avérée exceptionnelle, dépassant 40 % de plus-values, dans l'année.

Il est tout à fait évident que ces performances inhabituelles ne sauraient être renouvelées au cours de l'année 2007 et qu'il faudra s'attendre à des rendements beaucoup plus classiques.

Le choix s'est d'abord porté sur cinq fonds puis après discussions avec les gérants, investigations et examens des notes d'informations, trois fonds ont été retenus: **Palatine immobilier, Victoire Valeurs immobilières et SGAM Invest secteur immobilier.**

Ils ont été retenus pour la taille de leur patrimoine, l'historique des performances passées et pour la diversification européenne compte tenu de l'étroitesse du marché immobilier coté en France.

Autres actualités

Monsieur Cédric CAMY-DEBAT a rejoint notre équipe comme Chargé d'Affaires dédié aux investissements sur les régions du Grand Est.

Il est titulaire d'un Mastère spécialisé Ingénierie Financière de l'E.M. Lyon et d'un DESS en Droit Notarial et a acquis une forte expérience en tant que Chargé d'Affaires à l'IRPAC, structure spécialisée dans la prise de participations auprès des PME régionales de l'est de la France.

Basé à Reims, il vient renforcer notre ancrage régional sur le Grand Est.

Mademoiselle Laëticia BRAZIER a rejoint notre équipe comme Assistante de Gestion. Elle est titulaire d'un BAC Comptabilité et Gestion option communication et vient renforcer notre équipe Back-Office, pour continuer à offrir à nos partenaires CGPI et à leurs clients un suivi rapide et personnalisé.

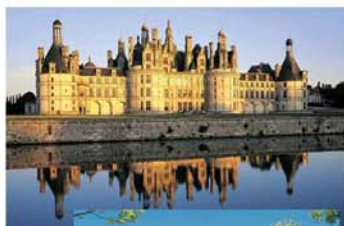
Toute l'équipe du Groupe Sigma est dans la rubrique *L'équipe* sur le site www.groupesigma.com

Dans le but de promouvoir le développement du tissu économique français, Vincent LACHENE, le responsable des Relations Investisseurs de Sigma Gestion, a participé à la réunion de la Fédération des Très Petites Entreprises Ile de France (FTPE IDF) le 5 avril 2007 à la Celle Saint Cloud sur le thème des différentes formes de financement des TPE.

Cette association regroupe 1500 membres et sympathisants et permet le lien entre les TPE et différents partenaires économiques.

Pour plus d'informations sur cette association, www.ftpe-idf.fr

Nouvel investissement



Mr Gérard AUFFRAY,
Fondateur du Groupe
Gérard Auffray



Renforcer la
recherche
et le suivi
des PME sur
le Grand Est



Administratif
et
Back-Office.



Participer au
Développement des
PME françaises

Une nouvelle offre FIP et FCPI pour la rentrée 2007

Pour ce dernier semestre 2007, Sigma Gestion a le plaisir de vous présenter la nouvelle gamme de FIP et FCPI à destination des investisseurs personnes physiques:

Le FIP Croissance Grand Est 3 conserve la stratégie d'investissement « 100% non cotée en bourse » de ses prédécesseurs dans les PME d'Alsace, de Lorraine et de Champagne-Ardenne. Cette année, avec le lancement du TGV Est Européen, nous intégrons en plus la région Ile-de-France, afin de profiter du potentiel économique du nouvel axe Paris-Mulhouse.

Le FCPI Croissance Innova Plus 2 associe le développement durable, les énergies renouvelables et l'immobilier commercial.

Cette stratégie permet de combiner le potentiel des PME innovantes avec la sécurité de l'immobilier commercial (locaux commerciaux et murs de magasins).

Cette année encore, **100% de la plus-value est acquise au souscripteur si la performance est inférieure ou égale à 6% par an**. L'équipe de Sigma Gestion est à ce jour la seule équipe de gestion à être intéressée sur les résultats uniquement si elle vous offre une performance minimum.

Pour plus d'informations sur cette gamme de fonds, merci de contacter votre gestionnaire de patrimoine dédié.



Tableau de synthèse des fonds de Sigma Gestion au 30 06 07

Créé en 1993 par Philippe CHOLET, le Groupe Sigma a investi de manière exclusive dans les PME/PMI dans le cadre d'une gestion privée.

A ce titre, le fonds historique Sigma Participations crée en 1993 possède les caractéristiques suivantes:

- 20 millions d'euros sous gestion
- 15 % de rendement par an
- 40 opérations depuis 1993

Depuis 2004, Sigma Gestion met son expertise au service des investisseurs particuliers et des institutionnels par le biais des FCPR, FIP et FCPI.

Le tableau suivant présente les caractéristiques des fonds agréés par l'Autorité des Marchés Financiers.

Pour retrouver l'intégralité des participations du Groupe Sigma, vous pouvez consulter notre site Internet

www.groupesigma.com

<i>Répartition en % des actifs du fonds</i>	FIP Croissance Grand Est	FIP Croissance Grand Est 2	FCPI Croissance Innova Plus
Titres retenus pour le quota d'investissement	27,5	3,99	0
Balthazar	3,88		
Le Jardin de Catherine	8,2	2,72	
Meteor Resorts			
Ready Business Systems (RBS)	8,05	1,27	
Sidam SAS	7,37		
Titres hors quotas	72,5	96,01	100
Sicav de trésorerie			
OPCVM Monétaire			
Sogemoneplus 3 Dec	21,18	29,01	16,06
Sogemone Credit	26,09	28,57	21,6
Sgam Invest Eonia +	25,59	32,08	27,39
Sgam Invest Liquid	0,14	6,36	3,85
OPCVM Immobilier			
Palatine immobilier			10,96
Victoire Valeurs Immobilières			10,64
SGAM Invest secteur immobilier			9,5
Autres	-0,5	-0,01	
Total	100	100	100
Année de départ	2004	2006	2006
Date limite d'atteinte du quota de 60%	juin-08	juin-09	juin-09
Valeur Initiale (euros)	500	100	100
Valeur liquidative (euros)	483,19	98,41	96,79
Variation depuis l'origine	-3,36%	-1,59%	-3,21%